

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом № 30, проводимом в очно-заочной форме

Инициатор общего собрания: **Управляющая организация ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»**, уведомляет Вас, что **с «30» мая 2022 г. по 15 декабря 2022г** будет проводиться общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме в очно - заочной форме для решения вопросов повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов).
4. Об утверждении Порядка обеспечения въезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк».
5. Об определении лиц, осуществляющих администрирование пропускного режима для въезда на территорию и круглосуточную диспетчеризацию въезда
6. Об определении размера финансирования мероприятий по содержанию ограждающих устройств (шлагбаумов) и обеспечения пропускного режима
7. Об избрании Совета многоквартирного дома
8. Об организации патрулирования территории
9. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей
10. Об оборудовании помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «30» мая 2022 г. по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, площадка между домами 20 и 24, начало в 12 час. 00 мин.**

Участие в собрании и голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Сбор решений собственников в письменном виде будет проводиться в период с «30» мая 2022г. по 18-00 «15» декабря 2022г. включительно.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и передачи решений в письменном виде собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 11 час.30 мин. 30 мая 2022г.

Голосование предлагается проводить путем передачи в определенный срок собственником (представителем собственника) в управляющую организацию (уполномоченным представителям управляющей организации) лично (с записью этого события в журнале сотрудником управляющей организации), решений в письменном виде (в том числе изображения, направленного с зарегистрированного в личном кабинете электронного адреса).

Дата окончания приема решений собственников – 15.12.2022г в 18-00. Место передачи решений – передача в управляющей организации, по месту жительства собственника, по месту нахождения МКД.

Ознакомиться с вопросами повестки дня и материалами общего собрания можно в управляющей организации в период проведения общего собрания.